

### **Notwendige Unterlagen für den Verkauf eines Mehrfamilienhauses**

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)\*
- Aktueller Grundsteuerbescheid
- Auskünfte über Alt- und Baulasten\*
- Katasterplan (nicht älter als 6 Monate)\*
- Baubeschreibungen und Baugenehmigungen
- Architektenpläne (Ansichten, Schnitte, bemaßte Grundrisse)
- Flächenberechnungen (Wohn- und Nutzfläche, Umbauter Raum)
- Energieausweis(e)\*
- Auflistung der vergangenen Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Mietverträge oder Nutzungsrechte, Mietaufstellung
- Nebenkostenaufstellung und Nebenkostenabrechnungen (letzten 3 Jahre)
- Wartungs- und Dienstleistungsverträge
- Sonstige Unterlagen (z.B. Denkmalschutznachweis, Zubehör, etc.)\*

**Die mit \* markierten Unterlagen holen wir für Sie ein. Dies ist Bestandteil unserer Dienstleistung!**

**Bei der Zusammenstellung aller anderen Unterlagen unterstützen wie Sie gerne. Diese werden in der Regel vom Käufer für die beleihende Bank benötigt.**