

### **Notwendige Unterlagen für den Verkauf eines Grundstückes**

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)\*
- Aktueller Grundsteuerbescheid
- Auskünfte über Alt- und Baulasten\*
- Katasterplan (nicht älter als 6 Monate)\*
- Bebauungs- oder Flächennutzungsplan\*
- Pacht- oder Nutzungsverträge (wenn vorhanden)
- Sanierungsvermerk\*
- Baugenehmigung/en (wenn vorhanden)
- Sonstige Unterlagen (Angebote für den Abriss von Bestandsgebäuden, Grundstücksfreimachung, etc.)\*

**Die mit \* markierten Unterlagen holen wir für Sie ein. Dies ist Bestandteil unserer Dienstleistung!**

**Bei der Zusammenstellung aller anderen Unterlagen unterstützen wie Sie gerne. Diese werden in der Regel vom Käufer für die beleihende Bank benötigt.**