

Notwendige Unterlagen für den Verkauf einer Eigentumswohnung

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)*
- Aktueller Grundsteuerbescheid
- Auskünfte über Alt- und Baulasten*
- Katasterplan (nicht älter als 6 Monate)*
- Baubeschreibungen und Baugenehmigungen
- Architektenpläne (Ansichten, Schnitte, bemaßte Grundrisse)
- Flächenberechnungen (Wohn- und Nutzfläche, Umbauter Raum)
- Energieausweis(e)*
- Auflistung der vergangenen Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Teilungserklärung und Ergänzungen, Aufteilungspläne*
- Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen
- Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftspläne
- Sonstige Unterlagen
- Daten der Hausverwaltung (WEG-Verwaltung)

Die mit * markierten Unterlagen holen wir für Sie ein. Dies ist Bestandteil unserer Dienstleistung!

Bei der Zusammenstellung aller anderen Unterlagen unterstützen wie Sie gerne. Diese werden in der Regel vom Käufer für die beleihende Bank benötigt.